



## L'appel à manifestation d'intérêt pour un habitat participatif au Bramadou est lancé

Le Parc national des Cévennes et la commune de Barre des Cévennes souhaitent accueillir de nouveaux habitants et réaliser un projet exemplaire de rénovation énergétique du bâti ancien sur le site du Bramadou. L'objectif est de transformer cette ancienne ferme en habitat participatif, en créant 3 logements. Les candidatures, uniquement des groupes constitués, sont ouvertes jusqu'au 30 avril 2021.

Le Parc national des Cévennes est propriétaire de la ferme du Bramadou qu'il entend conserver mais transformer (en finançant les travaux) afin de créer 3 logements pour répondre au manque d'habitats disponibles sur le secteur. L'idée est de créer un habitat participatif avec une coopérative d'habitants gestionnaire du bien et signataire du bail emphytéotique avec le Parc national.

Le Parc national souhaite trouver des habitants ayant un projet en cohérence avec les objectifs du projet, à savoir :

- accueillir des résidents permanents sur la commune donc des logements en résidence principale ;
- opérer une réhabilitation qualitative (exemplaire sur le plan énergétique notamment) ;
- éviter la spéculation foncière.

### Un habitat participatif

L'habitat participatif consiste à permettre aux futurs habitants d'une résidence, de participer à la définition, la conception et la gestion de leur lieu de vie, constitué de logements privés, d'espaces partagés, et, même parfois, de leurs locaux professionnels.



Contact presse : Natacha Maltaverne  
Tél : 04 66 49 53 25 - GSM : 06 99 76 40 49  
[natacha.maltaverne@cevennes-parcnational.fr](mailto:natacha.maltaverne@cevennes-parcnational.fr)

Parc national des Cévennes

6 bis place du Palais - 48400 Florac-Trois-Rivières



Chaque projet est adapté à son contexte et au collectif qui le porte, ce qui donne lieu à une grande diversité. L'habitat participatif est une démarche forcément collective qui répond au désir d'imaginer soi-même son logement et à la volonté "d'habiter autrement", dans une résidence collective, harmonieuse et solidaire dans les rapports de voisinage quotidien.

Sur le projet du Bramadou, la coopérative sera en charge des finitions des logements et de l'ensemble de l'aménagement des espaces partagés. Elle pourrait décider une extension en fonction de ses besoins et de ses moyens.

### **La ferme du Bramadou**

La ferme du Bramadou est située à 2 kms à vol d'oiseau de Barre-des-Cévennes. Elle est constituée de 3 corps de bâtiments organisés autour d'une cour intérieure et posés sur un petit promontoire naturel. Un terrain en terrasse d'une surface d'environ 1ha, entoure la ferme et sera associé au projet, permettant des usages extérieurs. Le terrain dispose également d'une source.

### **Les candidats**

Ne peuvent se porter candidats au projet que des groupes constitués. Les foyers seuls ne peuvent candidater, mais ils sont invités à participer aux réunions de présentation pour rencontrer d'autres candidats potentiels en vue d'intégrer ou constituer un groupe. Les dossiers doivent être adressés par voie postale au siège de l'établissement public avant le **30 avril 2021**.

Une série d'ateliers sera proposée aux personnes intéressées afin de se familiariser avec la pratique de l'habitat participatif et de rencontrer d'autres personnes souhaitant former un groupe ou des groupes déjà constitués.

### **Les ateliers :**

#### **Samedi 20 février - Quelles conditions ?**

Montages juridiques et financiers

En visio-conférence

9h /12h : point info et présentation de la ferme – 14 h /16h30 : atelier thématique

#### **Samedi 13 mars – Concevoir son habitat ?**

Programmation et conception participatives

A Barre-des-Cévennes ou par visio-conférence (selon la situation sanitaire)

9h/12h : visite de la ferme et atelier thématique – 14h /16h30 : atelier thématique

**L'AMI est téléchargeable sur le site internet du Parc national : [www.cevennes-parcnational.fr](http://www.cevennes-parcnational.fr)**

### **Pour tout renseignement technique :**

Tatiana Carmier - Hab Fab - 05 52 51 62 95 - [tcarmier@hab-fab.com](mailto:tcarmier@hab-fab.com)

Matthieu Descombes - PNC - 06 72 04 05 56 – [matthieu.descombes@cevennes-parcnational.fr](mailto:matthieu.descombes@cevennes-parcnational.fr)