



Bureau du 13 juin 2017

Membres en exercice : 17

Membres présents ou supplés : 12

Membres ayant donné mandat : 2

Nombre de voix : 14

Pour : 14

Contre : 0

Abstention : 0

DELIBERATION n°2017 189

**ACQUISITION DE PARCELLES PAR L'EP PNC DANS LE CADRE DU PROJET
FORETS ANCIENNES**

Le bureau de l'établissement public du Parc national des Cévennes, convoqué par courriel du 31 mai 2017, s'est réuni le mardi 13 juin 2017 à 14H00, au siège de l'établissement à Florac Trois Rivières, sous la présidence de M. Henri COUDERC :

Présents avec voix délibérative : M. Lucien AFFORTIT, M. Jean-Pierre ALLIER, M. Roland CANAYER, M. Kisito CENDRIER, Mme Isabelle FARDOUX-JOUVE, M. Christian HUGUET, M. Alain JAFFARD, M. Jean-Pierre LAFONT, M. René-Paul LOMI, Mme Michèle MANOA, M. Thomas VIDAL.

Ayant donné mandat :

Mme Catherine CIBIEN a donné mandat à M. Henri COUDERC.

Mme Sophie PANTEL a donné mandat à Mme Michèle MANOA.

Vu les articles R331-23 et R331-24 du code de l'environnement,

Vu le décret n°2009-1677 du 29 décembre 2009 pris pour l'adaptation de la délimitation et de la réglementation du Parc national des Cévennes aux dispositions du code de l'environnement issues de la loi n°2006-436 du 14 avril 2006,

Vu le décret n°2013-995 du 8 novembre 2013 portant approbation de la charte du Parc national des Cévennes,

Vu la délibération du bureau du 10 novembre 2015 relative au nouveau plan de financement prévisionnel de l'opération «préservation des forêts anciennes du Parc national des Cévennes »,

Vu la convention attributive d'une aide européenne FEDER (programmation Massif central 2014-2020) du 11 décembre 2015,

Vu la convention cadre de partenariat entre l'EP Parc national des Cévennes et la Société d'Aménagement Foncier et d'Etablissement Rural de Languedoc-Roussillon conclue le 12 avril 2016,

Vu la délibération n°20170024 du 25 janvier 2017 par laquelle le conseil d'administration délègue au bureau sa compétence en matière d'acquisition de bien immobilier,

Considérant l'exposé du contexte du projet, détaillé lors de la séance du bureau,

Sur proposition de la directrice de l'établissement,

Après un vote à l'unanimité, le bureau de l'EP Parc national des Cévennes :

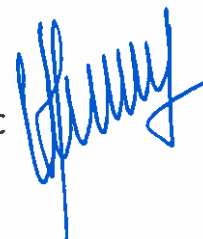
- approuve l'acquisition de l'ensemble des parcelles cadastrales mentionnées dans le tableau en annexe pour un prix maximum de 196 016,20 €, auquel s'ajoutent les frais de notaire et de la SAFER,
- autorise la directrice de l'EP PNC et le président du conseil d'administration de l'EP PNC à signer tout document se rapportant à ce projet.

La secrétaire de séance,

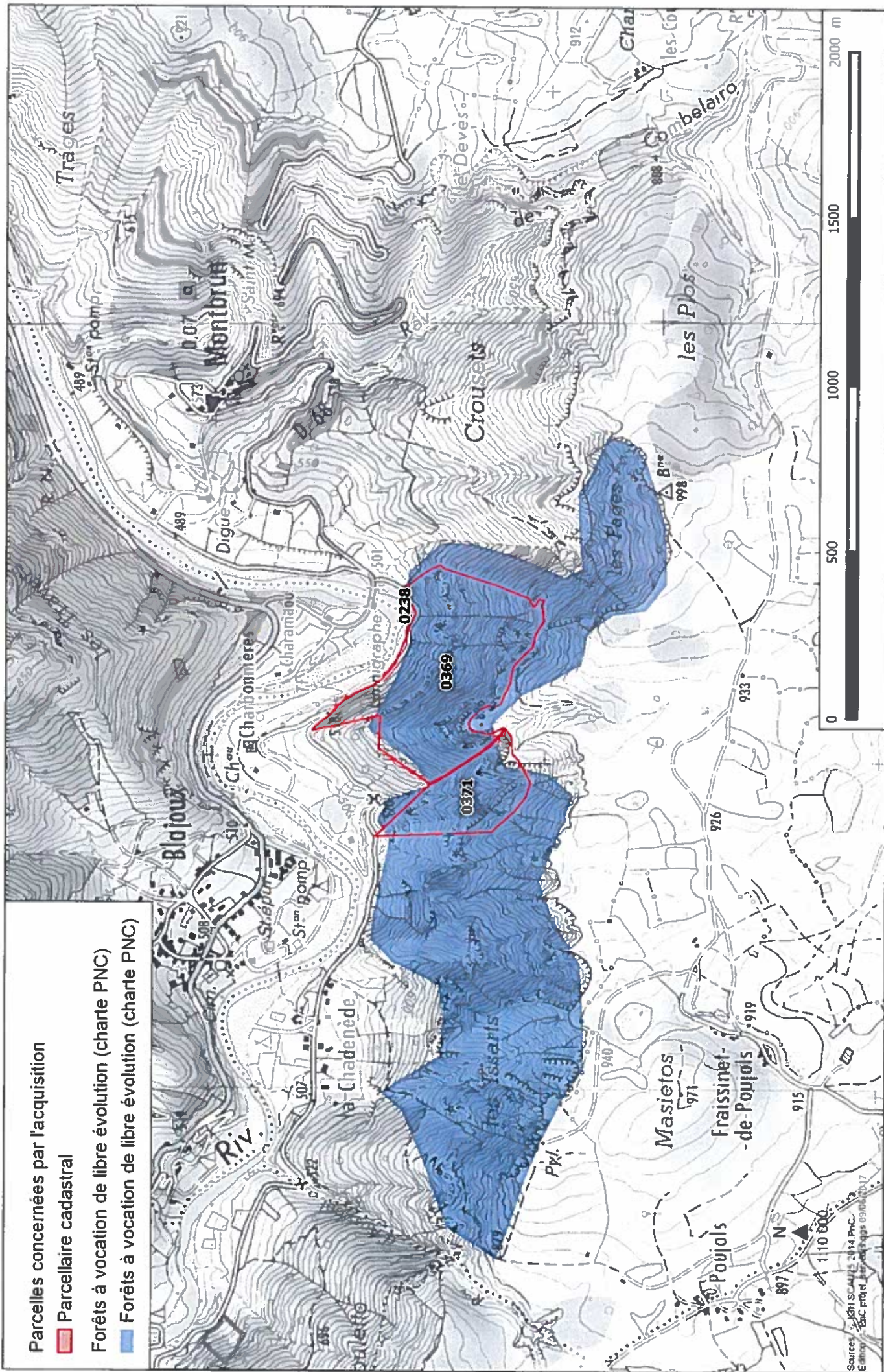

Anne LEGILE

Le président du bureau,

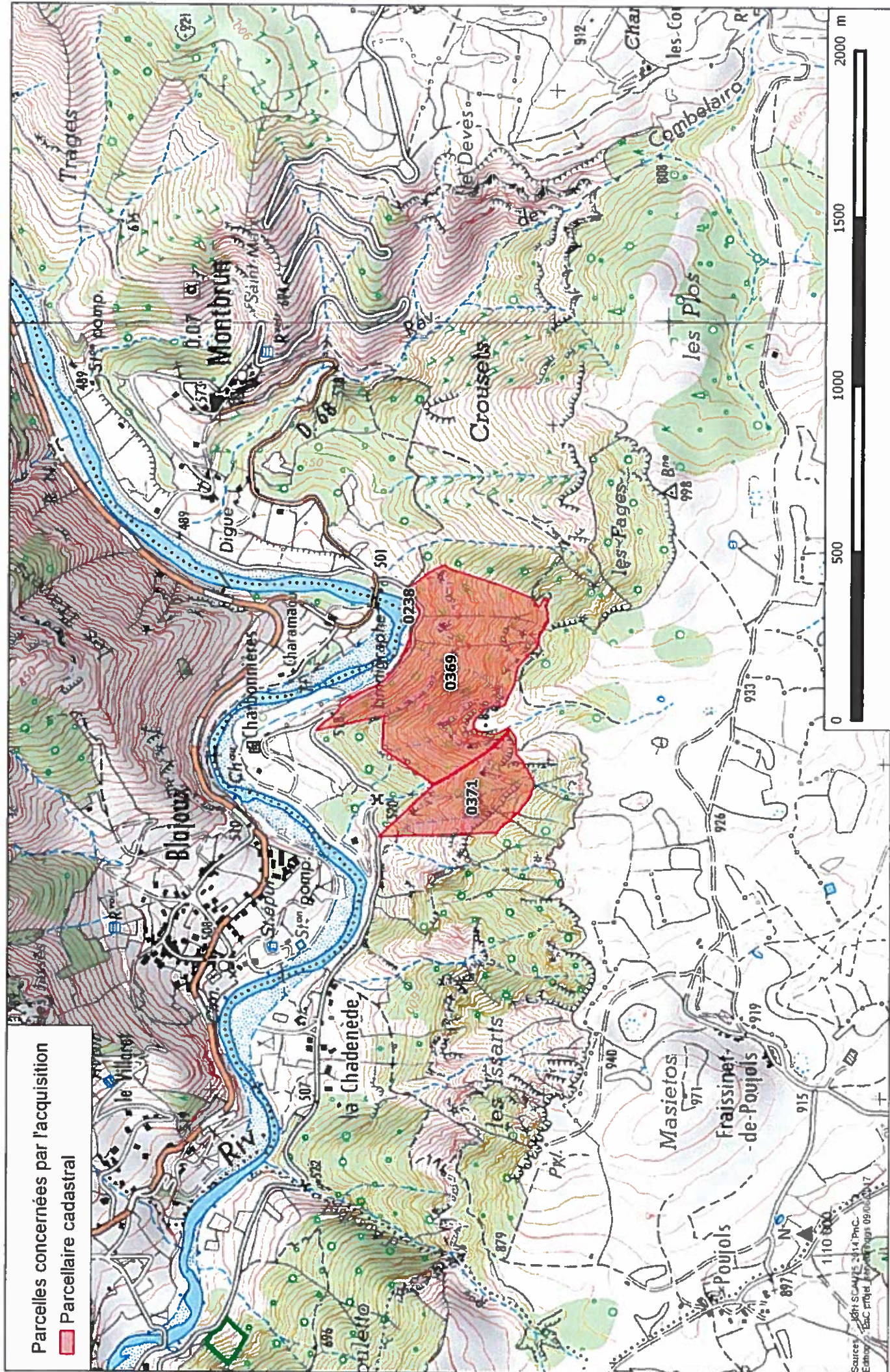
Henri COUDERC



Acquisition de forêts anciennes à fort intérêt patrimonial - Secteur de Montbrun (Commune : Gorges-du-Tarn-Causse)



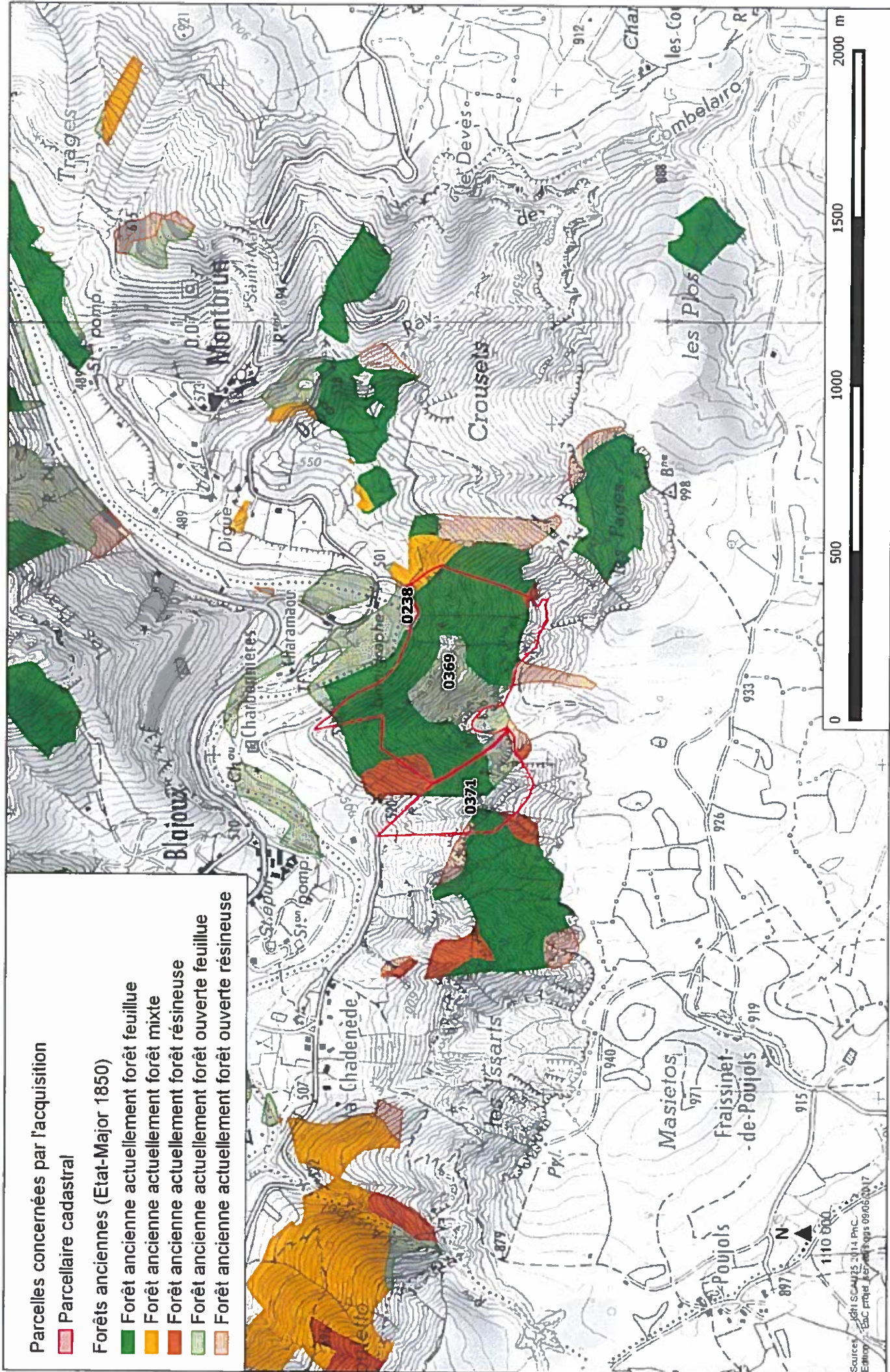
Acquisition de forêts anciennes à fort intérêt patrimonial - Secteur de Montbrun (Commune : Gorges-du-Tarn-Causse)



Parcelles concernées par l'acquisition
■ Parcellaire cadastral

Source : IGN SCAUS 2014 Pnc.
Échelle : 1:50 000 (édition 09/2017)

Acquisition de forêts anciennes à fort intérêt patrimonial - Secteur de Montbrun : Gorges-du-Tarn-Causse



- Parcelles concernées par l'acquisition**
- Parcellaire cadastral
- Forêts anciennes (Etat-Major 1850)**
- Forêt ancienne actuellement forêt feuillue
 - Forêt ancienne actuellement forêt mixte
 - Forêt ancienne actuellement forêt résineuse
 - Forêt ancienne actuellement forêt ouverte feuillue
 - Forêt ancienne actuellement forêt ouverte résineuse

Sources : IGN SCAJ25 2014 Pnc.
 Edition : ESC projet AEP et Paps 09/06/2017

Propriétaire	Commune (ancienne commune le cas échéant)	Département	Lieu-dit	Section	Numéro	Surface (ha)	Somme surface (ha)	Prix objectif (€/ha)	Montant objectif (€)	Frais SAFER objectif TTC (€ HT) (€)	Prix max (€/ha)	Montant max (€)	Frais SAFER max. TTC (€ % du montant HT de l'investissement, min. 500 € HT) (€)																									
M. Adrien Marie CABLAT	Lanuéjols		30 LES COMBES	C	825	0,2050																																
	Lanuéjols		30 AVAINS	C	898	0,1600																																
	Lanuéjols		30 BOIS DES BUIS	C	913	0,1150																																
	Lanuéjols		30 BOIS DES BUIS	C	929	0,5600		1,0400	1 700,00	1 768,00	720,00	2 080,00	2 080,00																									
	Lanuéjols		48 TRAS ROUMELON	B	578	1,3311		1,3311	1 700,00	2 262,87	720,00	2 662,20	2 662,20																									
Madame Martine MANCIP née YVANNÉ	Bédouès-Courès	48	TRAS ROUMELON	B	577	6,2464	6,2464	1 700,00	10 618,88	764,56	2 000,00	12 492,80	899,48																									
														Lanuéjols		30 LES COMBES	C	808	0,3300																			
														Lanuéjols		30 BOIS DES BUIS	C	922	0,2525																			
														Lanuéjols		30 BOIS DES BUIS	C	926	0,4050																			
														Lanuéjols		30 BOIS DES BUIS	C	928	0,5400		1,5275	1 700,00	2 596,75	720,00	3 055,00	3 055,00												
CAMBON Renée Marie Sylvie (Mme) (Usu) / FAUQUIER (Consorts) Jean Claude - Jacqueline Marie Thérèse Paule - André Marie Thérèse - Odette Marie Thérèse Louise	Lanuéjols		30 BOIS DES BUIS	C	935	0,7960		0,7960	1 353,20	720,00	2 000,00	1 592,00	720,00																									
	Lanuéjols		30 LES COMBES	C	807	0,0152		0,2677	1 700,00	455,09	720,00	535,40	720,00																									
Du Tézéze (Personnes morales non remarquables)	Lanuéjols		30 BOIS DES BUIS	C	919	0,2525																																
	Lanuéjols		30 LE ROQUE	C	826	5,8000		5,8000	1 700,00	9 860,00	720,00	11 600,00	835,20																									
MAUGIS Pierre Paul René (Usu) / LOUIS dit MAUGIS Isabelle Jacqueline Pierrette / CONDUCHÉ Jacqueline Thérèse / FOUFOUIN Josette / ABERLENC Muriel / ABERLENC Frédérique	Lanuéjols	Bédouès-Courès	48 LANGOGNE	B	150	2,2220																																
														Bédouès-Courès		48 LANGOGNE	B	161	0,7250																			
														Bédouès-Courès		48 PLO DE LA GROUX	B	164	0,5410																			
														Bédouès-Courès		48 BERTRON	B	237	0,5490		4,0370	1 700,00	6 862,90	720,00	8 074,00	720,00												
														Bédouès-Courès		48 PUECH BROUSSOUS	B	152	1,4360																			
BOISSIER Michel Aimé (M)	Bédouès-Courès	48	PUECH BROUSSOUS	B	160	0,3570																																
														Bédouès-Courès		48 BROUSSOUS	B	192	0,9902																			
														Bédouès-Courès		48 BOUSSOUBROL	B	229	0,2628		3,0460	1 700,00	5 178,20	720,00	6 092,00	720,00												
														Bédouès-Courès		48 PUECH DE GARAT	B	201	0,2492																			
														Bédouès-Courès		48 GRON PRAT DEL BOUS	B	205	2,8900																			
SEQUIER Camille (Mme) / CHARTAL Marcel (M)	Bédouès-Courès	48	GRON PRAT DEL BOUS	B	206	0,8298																																
														Bédouès-Courès		48 GRON PRAT DEL BOUS	B	207	0,6778																			
														Bédouès-Courès		48 GRON PRAT DEL BOUS	B	208	1,3170																			
														Bédouès-Courès		48 GRON PRAT DEL BOUS	B	209	0,4900																			
														Bédouès-Courès		48 GRON PRAT DEL BOUS	B	211	0,2660																			
														Bédouès-Courès		48 GRON PRAT DEL BOUS	B	212	0,7904																			
														Bédouès-Courès		48 GRON PRAT DEL BOUS	B	214	2,7260																			
														Bédouès-Courès		48 GRON PRAT DEL BOUS	B	216	0,2164																			
														Bédouès-Courès		48 CHON DEL BOUS	B	218	2,7078																			
														Bédouès-Courès		48 CHON DEL BOUS	B	221	0,4632		13,5636	1 700,00	23 058,12	1 660,18	27 127,20	1 953,16												
														Bédouès-Courès		48 LA COUNMETTE	B	184	1,1274		1,1274	1 700,00	1 916,58	720,00	2 254,80	720,00												
														TUNC Jean-Pierre (M)	Gorges-du-Tarn	48	Gorges (Monbrun)	B	369	21,3188																		
																												Gorges-du-Tarn		48	238	0,1035						
																												Gorges-du-Tarn		48	371	6,958		28,3803	17 000,00	17 000,00	1 224,00	17 000,00
														MAUDET Michèle Jacqueline	Gorges-du-Tarn	48	Gorges (Monbrun)	B	371	6,958																		
Gorges-du-Tarn		48	238	0,1035																																		
Gorges-du-Tarn		48	371	6,958		28,3803	17 000,00	17 000,00	1 224,00	17 000,00	1 224,00																											

Somme surface (ha) 117,8884

Somme montant objectif (€) 169 163,77

Somme frais SAFER objectif (€) 17 742,12

Somme montant max (€) 196 016,20

Somme frais SAFER max. (€) 19 247,57

Propriétaire	Commune (ancienne commune le cas échéant)	Département	Lieu-dit	Section	Numéro	Surface (ha)	Somme surface (ha)	Prix objectif (€/ha)	Montant objectif (€)	Frais SAFER objectif TTC (6 % du montant HT de l'investissement, min. 600 € HT) (€)	Prix max (€/ha)	Montant max (€)	Frais SAFER max. TTC (6 % du montant HT de l'investissement, min. 600 € HT) (€)
M. Christophe Pierre DUMAS	Lanuéjols	30	LE ROQUE	C	829	4,2775	8,1784	1 700,00	13 903,28	1 001,04	2 000,00	16 356,80	1 177,69
	Lanuéjols	30	LE ROQUE	C	830	0,0600							
	Lanuéjols	30	LE ROQUE	C	831	0,5825							
	Lanuéjols	30	LE ROQUE	C	832	0,0033							
	Lanuéjols	30	LE ROQUE	C	833	0,4850							
	Lanuéjols	30	LE ROQUE	C	834	0,2375							
	Lanuéjols	30	LE ROQUE	C	835	0,2150							
	Lanuéjols	30	LE ROQUE	C	837	0,3600							
	Lanuéjols	30	LE ROQUE	C	843	0,4800							
	Lanuéjols	30	LE ROQUE	C	844	1,1975							
	Lanuéjols	30	LE ROQUE	C	1187	0,2801							
	Lanuéjols	30	LES COMBES	C	803	1,0775							
	Lanuéjols	30	LES COMBES	C	804	1,4650							
	Lanuéjols	30	LES COMBES	C	806	0,1600							
	Lanuéjols	30	LES COMBES	C	809	1,1500							
	Lanuéjols	30	LES COMBES	C	810	0,2775							
	Lanuéjols	30	LES COMBES	C	811	1,1100							
	Lanuéjols	30	LES COMBES	C	819	0,0925							
	Lanuéjols	30	LES COMBES	C	820	0,6090							
	Lanuéjols	30	LE ROQUE	C	828	1,6550							
Lanuéjols	30	LE ROQUE	C	848	0,0800								
Lanuéjols	30	LE ROQUE	C	850	1,8575								
Lanuéjols	30	LE ROQUE	C	854	0,1150								
Lanuéjols	30	LE ROQUE	C	855	0,1400								
Lanuéjols	30	LE ROQUE	C	857	0,6375								
Lanuéjols	30	AVAINS	C	896	0,5825								
Lanuéjols	30	BOIS DES BUISS	C	910	1,4200								
Lanuéjols	30	BOIS DES BUISS	C	920	0,2500								
Lanuéjols	30	BOIS DES BUISS	C	923	0,2575								
Lanuéjols	30	BOIS DES BUISS	C	925	0,3400								
Lanuéjols	30	BOIS DES BUISS	C	927	0,5025								
Lanuéjols	30	BOIS DES BUISS	C	931	0,7725								
Lanuéjols	30	BOIS DES BUISS	C	932	1,0150								
Lanuéjols	30	GOUTINES	C	949	0,1050								
Lanuéjols	30	GOUTINES	C	951	0,0885								
Lanuéjols	30	GOUTINES	C	952	0,0625								
Lanuéjols	30	GOUTINES	C	955	0,0500								
M. Jules VELAY	Bédouès-Cocurès (Bédouès)	48	BOUSQUAIROL	B	196	0,7744	0,7744	1 700,00	1 316,48	1 931,78	2 000,00	31 565,00	2 272,68
M. Alain MAUCLES	Bédouès-Cocurès (Bédouès)	48	LA COMBETTE	B	168	0,3806	6,8354	1 700,00	11 620,18	836,65	2 000,00	13 670,80	984,30
	Bédouès-Cocurès (Bédouès)	49	L ADRECH	B	174	0,5168							
	Bédouès-Cocurès (Bédouès)	50	LA COMBETTE	B	175	0,2338							
	Bédouès-Cocurès (Bédouès)	51	LAS PARROS	B	217	2,5400							
	Bédouès-Cocurès (Bédouès)	52	CHON DEL BOUOS	B	220	0,1320							
	Bédouès-Cocurès (Bédouès)	53	POUSSONNIERES	B	232	3,0322							
	Bédouès-Cocurès (Bédouès)	48	LA COMBETTE	B	176	0,9885							
	Bédouès-Cocurès (Bédouès)	49	LA COMBETTE	B	177	0,2632							
	Bédouès-Cocurès (Bédouès)	50	LA COMBETTE	B	178	3,2092							
	Bédouès-Cocurès (Bédouès)	51	POUSSONNIERES	B	233	0,6428							
	Bédouès-Cocurès (Bédouès)	52	PLO DE LA CROUX	B	236	0,3298							
	Bédouès-Cocurès (Bédouès)	53	RABERINES	B	568	4,6908							
	Bédouès-Cocurès (Bédouès)	54	ROUMEION	B	575	2,4216							
Bédouès-Cocurès (Bédouès)	55	TRAS ROUMEION	B	581	1,2115								
Lanuéjols	30	BOIS DES BUISS	C	930	0,5545								
Lanuéjols	30	BOIS DES BUISS	C	933	0,7790								
Bédouès-Cocurès (Bédouès)	48	ROUMEION	B	576	4,0638								
ATGER Aimée (Mme) (Usu) / ATGER Charles (M)					13,7574	1 700,00	23 387,58	1 583,91	2 000,00	27 514,80	1 981,07		
Indivision LABORIE (M. Alain LABORIE / Mme Marie Pierre LABORIE / Mme Isabelle MAUGIS)					1,3335	1 700,00	2 266,95	720,00	2 000,00	2 667,00	720,00		
Madame Monique BRES époux DURAND					4,0638	1 700,00	6 908,46	720,00	2 000,00	8 127,60	720,00		